

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ 5370 ГР. ДРЯНОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир „Геня“, находящ се в землището на с. Туркинча, община Дряново, представляващ поземлен имот с идентификатор 73465.88.19, поземлен имот с идентификатор 73465.88.25, поземлен имот с идентификатор 73465.88.26 и поземлен имот с идентификатор 73465.88.27 по КККР на с. Туркинча, публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Дряново е собственик на имот с идентификатор 73465.88.19 с площ 27376 кв.м. поземлен имот с идентификатор 73465.88.25 с площ 904 кв.м и поземлен имот с идентификатор 73465.88.26 с площ 2252 кв.м и поземлен имот с идентификатор 73465.88.27 с площ 6596 кв.м. по КККР на с. Туркинча, публична общинска собственост, трайно предназначение на територията, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир.

В изпълнение на т. 2 от раздел III от Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2025 год. / приета с Решение №326 от Протокол №21/30.01.2025г на Общински съвет - Дряново/ независим експерт - оценител изготви крайна оценка на годишния пазарен наем на общински имот - язовир „Геня“, находящ се в землището на с. Туркинча, община Дряново, представляващ 73465.88.19, поземлен имот с идентификатор 73465.88.25, поземлен имот с идентификатор 73465.88.26 и поземлен имот с идентификатор 73465.88.27 по КККР на с. Туркинча, публична общинска собственост на стойност 2640.00 /две хиляди шестстотин и четиридесет/ лева/година без ДДС.

Към настоящия момент язовира е отдаден под наем на фирма „Чех и П“ ООД, която го стопанисва и експлоатира през последните 10 години, съгласно Договор № 116/03.09.2015 г. Язовирът се стопанисва в съответствие с нормативната база и дружеството полага усилия за поддържането в изправност на съоръжението като през годините са инвестирали значителни суми за поддръжката му, включително регулярни месечни наемни вноски към Община Дряново. През периода, в който дружеството е стопанисвало водоема многократните регулярни и извънредни проверки от контролните органи, не са установявали съществени нарушения като всички предписания са били изпълнявани в указаните срокове.

Предвид изтичането на горепосочения Договор за наем е постъпило в Общинска администрация - Дряново, Заявление с вх. № 58-00-230/04.08.2025 г. от фирма „Чех и П“ ООД относно подновяване на сключения договор или продължаване на срока на действието му.

С отдаването му под наем, чрез процедура за избор на оператор ще бъдат генерирани приходи в общинския бюджет от заплащане на наемни такси, които да бъдат използвани при нужда. Също така разходите за експлоатационна поддръжка ще са за сметка на Оператора.

С процедурата за избор на оператор се възлага стопанисването, поддръжката и експлоатацията на горещитория язовир, като с това се цели текущата поддръжка на язовирната стена, спирателния кран на основния изпускател и преливника за предотвратяване на аварийни ситуации в съответствие с изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Приета с ПМС №12 от 28.01.2020 год.).

В изпълнение разпоредбите на Закона за водите осъществяването на дейностите по стопанисването, поддържането и на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея се изпълнява от лице, което отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена“, а именно физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което има сключен договор с хидроспециалист.

Съгласно § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. В бр. 58 от 2015 г.) отдаването под наем на язовири публична общинска собственост се осъществява чрез откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена след решение на Общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ бр.103/2013 г.), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 25, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново открива процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на Язовир, находящ се в землището на с. Туркинча, община Дряново представляващ поземлен имот с идентификатор 73465.88.19, поземлен имот с идентификатор 73465.88.25, поземлен имот с идентификатор 73465.88.26 и поземлен имот с идентификатор 73465.88.27 по КKKP на с. Туркинча, публична общинска собственост, чрез предоставянето му под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години.

2. Определя начална годишна тръжна наемна цена за Язовир, находящ се в землището на с. Туркинча, община Дряново представляващ поземлен имот с идентификатор 73465.88.19, поземлен имот с идентификатор 73465.88.25, поземлен имот с идентификатор 73465.88.26 и поземлен имот с идентификатор 73465.88.27 по КKKP на с. Туркинча, публична общинска собственост в размер на 2640 лева без ДДС. Оператора се задължава да внася месечен наем в размер на 1/12 част от размера на годишния наем с ДДС.

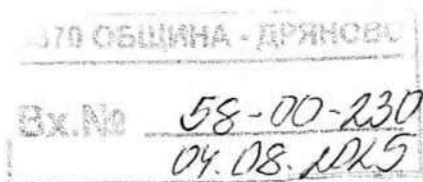
3. За спечелил се обявява кандидата предложил най - висока годишна тръжна наемна цена.

4. Кандидатите следва да представят договор за назначено лице „хидроспециалист" с приложено копие от неговата диплома, от където да е видно, че лицето притежава образователно- квалификационна степен „магистър" със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири или да представи декларация в свободен текст, че ако спечели публичния търг към датата на сключване на договора за наем ще е сключил договор за ползване на услугите на такова лице.

5. Възлага на кмета на Община Дряново да извърши всички фактически и правни действия по провеждане на процедурата за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на горепосочения язовир, чрез предоставянето му под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години, както и да определи условията по него и сключи договор с лицето спечелило търга.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 58-00-230/04.08.2025 г.
2. АОС № 4852/14.08.2025 г.
3. АОС № 4853/14.08.2025 г.
4. АОС № 4854/14.08.2025 г.
5. АОС № 4855/14.08.2025
6. Скица №15-1306975/07.08.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
7. Скица №15-1306972/07.08.2025 г, издадена от СГКК - гр. Габрово
8. Скица №15-1306961/07.08.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
9. Скица №15-1306969/07.08.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
10. Експертна оценка



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

От
„Чех & П“ ООД. ЕИК 104105900, със
седалище и адрес на управление гр. В.
Търново, ул. „Никола Габровски“ №43,
с адрес за кореспонденция 5392 с.
Соколово, общ. Дряново, адм. Сграда
„Чех“, представлявано от управителя Йосиф
Новосад

ОТНОСНО: Стопанисване на язовир в землището на с. Туркинча

Уважаеми г-н Панчев,

„Чех & П“ ООД е сред най-големите земеделски производители в областта. Основната ни производствено-складова база е разположена в бившия стопански двор на с. Длъгня, общ. Дряново. Дружеството е разкрило десетки работни места за жителите на общината и пряко допринася за икономическия растеж на района.

Освен основната растениевъдна и животновъдна дейност, дружеството стопанисва и язовир, находящ се в землището на с. Туркинча по силата на договор №116/03.09.2015 г. Язовирът се стопанисва в съответствие с нормативната база и дружеството полага усилия за поддържането в изправност на съоръжението като през годините са инвестирани значителни суми за поддръжката му, включително регулярни месечни наемни вноски към община Дряново. През периода, в който дружеството е стопанисвало водоема многократните регулярни и извънредни проверки от контролните органи, не са установявали съществени нарушения като всички предписания са били изпълнявани в указаните срокове.

Предвид изтичането на срока на горецитирания договор моля за вашето становище относно продължаването му. Поради направените през годините инвестиции в поддръжка на язовира дружеството изяснява желание дългогодишното ползотворно партньорство да бъде продължено.

Моля да ни информирате относно възможностите за подновяване на сключения договор или продължаването на срока на действието му.

В случай, че е необходима допълнителна информация моля да се свържете с нас на телефон 0889444858 и по имейл на cheh@chehbg.com.

С уважение:....

/Йосиф Новосад – управител/